

2023

**CONTRAT DE  
COMMERCIALISATION**





# Hébergement

## Dans nos 38 chambres et 6 suites



Climatisation réversible



TV avec chaînes locales et internationales



Sèche cheveux



Boissons chaudes



Téléphone



Coffre-fort



Mini bar



## Les services



Service réveil



Room service



Réception 24/7



Parking sécurisé



Site sécurisé



Transfert



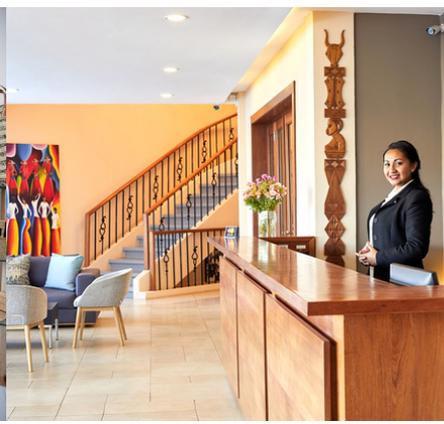
Blanchisserie



Boutiques



Wifi gratuit





# Restaurant & Bar Lounge



## Restaurant



THE NOMAD



- Carte 'Street Food' gastronomique
- Semaine à thème
- Formules du midi et week-ends



- Horaires d'ouverture:
- 7 jours sur 7
  - 6h à 22h



## Bar Lounge



- Carte bistro & snacking
- Semaine à thème
- Happy Hours



- Horaires d'ouverture:
- 7 jours sur 7
  - 6h à 22h
  - Vendredi: jusqu'à tard

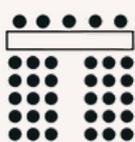




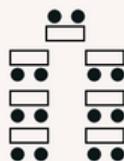
# Evénements

## Capacité

THÉÂTRE



CLASSE



BANQUET



COCKTAIL



SALLE MULTIFONCTIONS	200	150	100	180
LE JARDIN	450	200	250	300
LE RESTAURANT	110	60	50	80
LE BAR	40	20	20	40





# Tarifs publics 2022 - 2023

\*tarifs en MGA

Chambres	Qté	Tarif Public Haute saison	Tarif Public 10/01 au 31/03	Superficie (m <sup>2</sup> )	Literie (cm)	Terrasse Balcon	Salle de bain	Ecran Plat	Agencement
SINGLE	6	247 500	182 000	25	120		Douche	1	- Entrée - Chambre
DOUBLE STANDARD	14	315 000	231 000	25	Queen 180				
TWIN	5	337 500	248 000	40	2 Twin 120	Balcon 5m <sup>2</sup>			
DOUBLE GRANDE TERRASSE	4	360 000	265 000	40	Queen 180	Terrasse 24m <sup>2</sup>			
DOUBLE AVEC KITCHENETTE	4	382 500	282 000	40	Double 152	Terrasse 10m <sup>2</sup>			
TRIPLE	5	405 000	297 000	40	Queen 180 Twin 120	Balcon 5m <sup>2</sup>			
LIT SUPP.	1	90 000	90 000						

Suites	Qté	Tarif Public Haute saison	Tarif Public 10/01 au 31/03	Superficie (m <sup>2</sup> )	Literie (cm)	Terrasse Balcon	Salle de bain	Ecran Plat	Agencement
CLASSIC <i>Accessible aux personnes à mobilité réduite</i>	2	450 000	315 000	50	Queen 180	-	Douche	2	- Salon aménagé avec coin repas - Kitchenette - Chambre
JUNIOR	2	495 000	363 000	50	King 200	2 balcons 5m <sup>2</sup>	Baignoire & Douche		- Salon aménagé avec coin repas - Chambre
LUXE	2	585 000	430 000	74	King 200	2 balcons 7m <sup>2</sup>			- Entrée - Salon aménagé avec coin repas - Chambre - Toilettes visiteurs

## LES SERVICES:

- Petit déjeuner inclus
- Transferts aéroport - hôtel - aéroport offerts
- Réception hôtel 24/7
- Parking sécurisé
- Restaurant, bar & terrasse
- WIFI gratuit
- Room service
- Assiettes froides (accueil de nuit)
- Boutique vente de produits locaux
- Massages thérapeutiques & détente
- Blanchisserie
- Salle de réception
- Exposition permanente d'artistes

## DANS TOUTES NOS CHAMBRES:

- TV avec chaînes locales et internationales
- Téléphone
- Service réveil
- Climatisation réversible chaud-froid
- Sèche-cheveux
- Mini-bar
- Bouilloire & boissons chaudes

Check-in: à partir de 14h00

Check-out: jusqu'à 12h00

Day use:

Check-out jusqu'à 17h: -40% des tarifs public

Check-out jusqu'à 23h: -30% des tarifs public

\*Les tarifs n'incluent pas les taxes de séjour de 1,000Ar par personne par nuitée et les vignettes touristiques de 5,000Ar par chambre par nuitée.



## Activités prévues pour 2022



Aire de jeux enfants  
extérieur



Billard



Terrain de pétanque

## Modes de paiement



Cartes Visa



Cartes Mastercard



MGA, EURO, USD

## Contact



Lot MAI 33 Maibahoaka  
Talatamaty



+261 (0) 34 05 024 90/91



booking@sancristobal.mg



@SanCristobalMada



@sancristobalmada



@sancristobalmada



Chaque chambre double est prévue recevoir 2 personnes adultes et chaque chambre triple 3 personnes adultes. Il est possible d'ajouter, sur demande du Concessionnaire, des lits supplémentaires en n'excédant pas 1 adulte ou 2 enfants (-12 ans) par chambre.

Le séjour des clients du Concessionnaire se fera suivant le système chambre + petit déjeuner. Le forfait comprend l'hébergement et les petits déjeuners. Toutes les autres prestations fournies par l'hôtel seront payantes (boutique, restaurant, ...).

### **Article 3** : CONDITIONS DE RÉSERVATION ET D'ANNULATION

Les réservations se feront par e-mail, téléphone ou par courrier. Les confirmations doivent être accompagnées d'un Voucher dûment signé en format physique ou scanné adressé directement à l'Hôtel à l'adresse et aux numéros suivants :

SAN CRISTOBAL

Boutique hôtel – Restaurant - Bar

Tél: 22 538 24 / +261 34 05 024 90 ou 91

E-mail : booking@sancristobal.mg

Ce voucher précisera l'intégralité des prestations que le Concessionnaire prend à sa charge c'est-à-dire l'hébergement, la restauration, les boissons, autres. Toutes prestations consommées et non-précisées dans le voucher fera l'objet d'une facturation séparée à destination du client du Concessionnaire présent à l'hôtel et payable sur place par le client.

Les confirmations définitives devront intervenir au plus tard :

- Réservation supérieure à 05 chambres : 30 jours avant l'arrivée du client
- Réservation inférieure à 05 chambres : 07 jours avant l'arrivée du client

Tout non-respect de ces délais de confirmation peut entraîner l'annulation automatique de la réservation.

Les annulations devront être formulées par écrit ou par e-mail auprès de l'hôtel.

- Annulation faite 30 jours ou plus avant l'arrivée : aucune charge
- Annulation faite entre 10 et 30 jours avant l'arrivée : 25% des prestations réservées
- Annulation faite 10 jours ou moins avant l'arrivée : 50% des prestations réservées

Tout No Show entraînera le paiement de 100% des prestations réservées par le Concessionnaire.

### **Article 4** : CONDITIONS FINANCIÈRES

Le Concessionnaire bénéficiera des commissions ci-après :

- 18%, jusqu'à 50 chambres vendues par mois,
- 20%, jusqu'à 100 chambres vendues par mois,
- 25%, au-delà de 100 chambres vendues par mois.

Ces commissions s'entendent toutes taxes comprises hors taxes de séjour et vignettes locales sur les prix annexés au présent contrat suivant les saisons touristiques.

Les prix des menus Adultes sont comme suit :

1 entrée **OU** dessert + 1 plat + 1 boisson hygiénique PM : 38,500Ar TTC par personne

1 entrée + 1 plat + 1 dessert + 1 boisson hygiénique PM: 50,000Ar TTC par personne

Le menu Enfant (-12 ans) est à 20,000Ar TTC par personne.

Le règlement s'effectuera en Ariary en espèces, par chèque ou par virement bancaire sous 30 jours à partir de la réception de la facture en copie dure et/ou par voie électronique. L'Hôtel SAN CRISTOBAL se réserve le droit de facturer une pénalité de 15 % du montant total de la facture TTC par quinzaine de retard de paiement, si le règlement n'a pas été effectué dans un délai de 30 jours après l'envoi de la facture du Concessionnaire.

Pour éviter toutes pénalités de retard inutiles, tout paiement par virement bancaire devra obligatoirement faire l'objet de l'envoi, par e-mail ou par courrier, de l'avis de virement délivré par votre banque sur le compte :

Titulaire du compte : GREAT SOUTHERN

RIB : 00008 00014 02001008574 37

IBAN :MG46 0000 8000 1402 0010 0857 437

BIC-Swift : BFAVMGMGXXX

Le paiement d'acompte peut être demandé par le Concédant.

Le Concédant se réserve la possibilité de modifier les tarifs proposés en cas de changement législatif et/ou réglementaire susceptible d'entraîner une variation de prix (modification du taux de la TVA, instauration d'une nouvelle taxe, etc). L'éventuelle révision sera formalisée par un avenant au présent contrat.

#### **Article 5** : DATE D'EFFET DU CONTRAT

Le présent contrat prend effet pour l'année 2023 dès lors que les parties l'auront lu et approuvé avec leur signature respective. Il prendra fin automatiquement le 31 décembre 2023. Le contrat pourra être renouvelé et les conditions financières pourront être révisées, à convenir d'accord partie.

#### **Article 6** : OBLIGATIONS DES PARTIES

Le Concessionnaire dispose d'une entière liberté pour faire la promotion de la destination et de la façon qu'il estime le mieux. Les frais engendrés par ces actions promotionnelles et publicitaires seront supportés exclusivement par le Concessionnaire.

Le Concédant autorise, pendant la seule durée du contrat et exclusivement dans les limites de l'objet de celui-ci, l'utilisation du nom « SAN CRISTOBAL ». Le Concessionnaire reconnaît que l'usage qui lui est concédé, aux termes du présent contrat ne lui confère aucun droit de propriété. Le Concédant s'assurera de la confidentialité des tarifs remis accordé au Concessionnaire vis-à-vis des clients finaux.

Le Concédant s'engage à assurer tous les services et prestations de l'hôtel suivant les normes généralement admises dans un boutique-hôtel. Dans le cas où une ou plusieurs chambres seraient indisponibles pour des raisons techniques, le Concédant s'engage à les remplacer temporairement par d'autres chambres au minimum de la même catégorie, de manière à ce que le Concessionnaire dispose toujours du même standing suivant sa réservation.

#### **Article 7** : CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Il est expressément convenu que le non respect et/ou l'inexécution par l'une ou l'autre des parties des obligations mises à sa charge, un (01) mois après une mise en demeure de payer ou d'exécuter, notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception, restée sans effet, le présent contrat sera résilié de plein droit si bon semble à la partie qui invoque la clause de résiliation.

#### **Article 8** : DIFFÉRENDS

Pour l'exécution des présentes, notamment pour la signification de tous actes extra-judiciaires ou de poursuites, les parties font élection de domicile, à savoir :

- le Concédant en son siège social,
- le Concessionnaire en son siège social.

Tout différend entre les parties, de quelque nature que ce soit, relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat après un recours à l'amiable infructueux seront de la compétence exclusive du tribunal de première instance d'Antananarivo.

Fait en deux exemplaires à Antananarivo le .....

La Société GREAT SOUTHERN

Pour la Société.....